

450 AD), the formation of (V–XVIII centuries.) Development (XIX c.), Conservation (in the beginning of XX. – Mid the twentieth century) and the modern period (mid-twentieth century – beginning of XXI century). The role of artificial light in the formation of architectural spaces that have caused the ratio of functional and aesthetic qualities at different stages of evolution. Into account the following characteristics of the stages: upgrading lighting, new features, change the architectural appearance of the city-light. Disclosed is an urgent need in the professional organization addressing the full visual environment in the evening aspect of the integrity of the multi-functional structure of the city.

ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ВЫБОР НОВОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БОЛЬШЕПРОЛЕТНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ (НА ПРИМЕРЕ ИСТОРИЧЕСКИХ ЭЛЛИНГОВ АДМИРАЛТЕЙСКИХ ВЕРФЕЙ)

Супранович В.М.

СПб ГАСУ «Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет»,
Санкт-Петербург, Россия (190005, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская улица,4),
e-mail: lera-umka@yandex.ru

Проблема переустройства и дальнейшего использования заводских зданий приобрела актуальное значение в современном мире. При рассмотрении вопросов рефункционализации промышленных объектов в составе городской среды ключевым показателем является экономическая эффективность проекта. В современных условиях инвесторы стремятся распределять финансовые затраты наиболее выгодным образом – минимальный риск и быстрая, как можно более прибыльная окупаемость объекта. В данной статье предложено построение «экспертной» модели для выбора вариантов нового функционального использования большепролетных сооружений, учитывающих основные характеристики исторических зданий и экономические факторы развития города. Таким образом, будет рассмотрен и обоснован спектр вариантов предполагаемого нового использования объекта, наиболее подходящих под существующие условия и с учетом экономической составляющей каждого из них предварительно выбран наиболее оптимальный.

THE MAIN FACTORS DEFINING VARIANTS OF FUTURE FUNCTIONAL USE OF INDUSTRIAL SPAN BUILDINGS (BASED ON THE EXAMPLE OF HISTORICAL SLIPWAYS ADMIRALTY SHIPYARDS)

Supranovich V.M.

Saint-Petersburg State University of Architecture and Civil Engineering, Saint-Petersburg, Russia
(19000, Saint-Petersburg, 2-nd Krasnoarmeiskaya St., 4)
e-mail: lera-umka@yandex.ru

In conditions of industrial span building reorganization subsequent territory and structure usage problems have become essential nowadays. One of the main defining features of shipbuilding facilities renovation is economic project effectiveness. Due to the modern financial conditions investors intend to deal with outlay in the right way – low risk level and high as well as quick project payback. This article contains expert model proposal in order to select future functional use of industrial span buildings taking into consideration basic structural features and economic city development. Thus the appropriate variants selection will be based on modern conditions and optimal use.

НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Шестернева Н.Н.

ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»,
Санкт-Петербург, Россия (190005, Санкт-Петербург, ул. 2-ая Красноармейская, д. 4),
e-mail: shesternevann@gmail.com

В статье обсуждаются вопросы развития градостроительного образования в контексте некоторых постиндустриальных тенденций, в том числе: экологизации градостроительной деятельности, активного включения жителей и представителей других профессий в решение градостроительных вопросов, повышение значимости социальных исследований и, как результат, изменение роли проектировщика в градостроительной практике. Представлены результаты проведенных интервью среди российских градостроителей, обобщены экспертные мнения о требуемых профессиональных компетенциях, позволяющих выпускникам занимать высокие карьерные позиции. Вместе с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов, определяющими востребованные «общекультурные» и «профессиональные» компетенции для каждого направления обучения, предложен список «синтетических» компетенций, учитывающий уникальные черты градостроительной деятельности. Сопоставление представлений о профессиональных качествах градостроителя, характерных для 20 века и востребованных в современных городах, дает возможность сделать выводы об эволюции парадигмы в градостроительном образовании: от «знаниевой» и рационалистической – к феноменологической и мировоззренческой.